

N.T.A. del R.U – art. 92.2 - VIGENTE

Art. 92.2 - Intervento S.D. 5B

<u>Superficie territoriale mq. 2.823</u>			
Destinazione d'uso	Sn max mq.	Abitanti equivalenti	Tipo di intervento
R – Residenza (art. 51 presenti NTA con esclusione delle articolazioni di cui al comma 3 e 4)	284	10	Nuova edificazione
Rc - Rapporto di copertura max	Percentuale Sf 50%		
H max – Altezza massima	1/2piani		

Descrizione generale dell'intervento e finalità

L'obiettivo è quello di creare un modesto intervento residenziale a completamento del margine del borgo localizzato nell'area dove un tempo c'era l'edificio dell'ex scuola di Lucciana.

L'intervento dovrà avere carattere unitario ed essere mirato al corretto inserimento paesaggistico-ambientale nel rispetto delle sue caratteristiche complessive (morfologia, architettura, vedute, essenze vegetali, ecc.).

Viene assunto come criterio costitutivo della progettazione la persistenza e la continuità della qualità del patrimonio paesaggistico considerato come continuità di risorsa ambientale, storica e culturale.

Prescrizioni generali per gli interventi

Il progetto dovrà prevedere un edificio compatto anche con altezza variabile (uno/due piani) disposto nel rispetto della morfologia esistente e in continuità con il borgo storico adiacente salvaguardando l'integrità delle visuali e comunque il valore percettivo d'insieme.

Particolare attenzione dovrà essere posta nella sistemazione dell'area di pertinenza limitando il più possibile il frazionamento del resede con delimitazioni fisiche, le parti pavimentate dovranno essere limitate al minimo indispensabile, per le sistemazioni a verde dovranno essere utilizzate specie ecologicamente coerenti con il contesto.

Nella progettazione dei nuovi edifici dovranno essere utilizzati metodi per la produzione di energia rinnovabile adottando soluzioni progettuali integrate all'architettura e compatibili con il contesto paesistico e l'adozione di tecniche di progettazione mirate al risparmio e al controllo energetico.

Modalità di attuazione

Intervento diretto

Prescrizioni specifiche di Fattibilità geologica idraulica e sismica

Aspetti geologici: Fattibilità F.2 - gli interventi di trasformazione sono sottoposti ai normali vincoli di cui all'Art.100.1.2 delle presenti NTA.

La sistemazione delle aree a verde potrà avvenire senza particolari prescrizioni. Alla realizzazione di strutture diverse da quelle esistenti verranno assegnate le fattibilità come specificato all'Art.103 delle presenti NTA.

Aspetti sismici: Fattibilità F.2 – valgono le prescrizioni di cui al comma 1 dell'Art.100.3 delle NTA.

Vulnerabilità degli acquiferi: Classe di sensibilità 1 – Vincolo medio. L'area è soggetta alle prescrizioni di cui all'Art. 10.1.2 della disciplina del PTCP2010.

N.T.A. del R.U - art. 92.2 - VARIANTE

Art. 92.2 - Intervento S.D. 5B

<u>Superficie territoriale mq. 1.889</u>				
Destinazione d'uso	SUL N.E. max mq.	SUL recupero scuola	Abitanti equivalenti	Tipo di intervento
R – Residenza (art. 51 presenti NTA con esclusione delle articolazioni di cui al comma 3 e 4)	159	165	9	Nuova edificazione (mc 453, oltre al recupero della ex scuola – PDR Lucciana 1998)
Rc - Rapporto di copertura max	Percentuale Sf 50%			
H max – Altezza massima	1/2piani			

Descrizione generale dell'intervento e finalità

L'obiettivo è quello di creare un modesto intervento residenziale a completamento del margine del borgo localizzato nell'area dove un tempo c'era l'edificio dell'ex scuola di Lucciana.

L'intervento dovrà avere carattere unitario ed essere mirato al corretto inserimento paesaggistico-ambientale nel rispetto delle sue caratteristiche complessive (morfologia, architettura, vedute, essenze vegetali, ecc.).

Viene assunto come criterio costitutivo della progettazione la persistenza e la continuità della qualità del patrimonio paesaggistico considerato come continuità di risorsa ambientale, storica e culturale.

Prescrizioni generali per gli interventi

L'intervento ammesso prevede un intervento di nuova edificazione con pari a 453 mc., attribuiti dalla presente variante, oltre al recupero del volume della ex scuola di Lucciana, indicato nel PDR Lucciana 1998.

L'intervento dovrà essere attuato con permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28bis TUE.

Il progetto dovrà prevedere un edificio compatto anche con altezza variabile (uno/due piani) disposto nel rispetto della morfologia esistente e in continuità con il borgo storico adiacente salvaguardando l'integrità delle visuali e comunque il valore percettivo d'insieme.

Particolare attenzione dovrà essere posta nella sistemazione dell'area di pertinenza limitando il più possibile il frazionamento del resede con delimitazioni fisiche, le parti pavimentate dovranno essere limitate al minimo indispensabile, per le sistemazioni a verde dovranno essere utilizzate specie ecologicamente coerenti con il contesto.

Nella progettazione dei nuovi edifici dovranno essere utilizzati metodi per la produzione di energia rinnovabile adottando soluzioni progettuali integrate all'architettura e compatibili con il contesto paesistico e l'adozione di tecniche di progettazione mirate al risparmio e al controllo energetico.

Modalità di attuazione

Intervento diretto convenzionato.

Prescrizioni specifiche di Fattibilità geologica idraulica e sismica

Aspetti geologici: Fattibilità F.2 - gli interventi di trasformazione sono sottoposti ai normali vincoli di cui all'Art.100.1.2 delle presenti NTA.

La sistemazione delle aree a verde potrà avvenire senza particolari prescrizioni. Alla realizzazione di strutture diverse da quelle esistenti verranno assegnate le fattibilità come specificato all'Art.103 delle presenti NTA.

Aspetti sismici: Fattibilità F.2 – valgono le prescrizioni di cui al comma 1 dell'Art.100.3 delle NTA.

Vulnerabilità degli acquiferi: Classe di sensibilità 1 – Vincolo medio. L'area è soggetta alle prescrizioni di cui all'Art. 10.1.2 della disciplina del PTCP2010.

N.T.A. del R.U - art. 92.2 - CONFRONTO

Art. 92.2 - Intervento S.D. 5B

Superficie territoriale mq. 2.823			
Destinazione d'uso	Sn max mq.	Abitanti equivalenti	Tipo di intervento
R – Residenza (art. 51 presenti NTA con esclusione delle articolazioni di cui al comma 3 e 4)	284	10	Nuova edificazione
Rc - Rapporto di copertura max	Percentuale Sf 50%		
H max – Altezza massima	1/2piani		

Superficie territoriale mq. 1.889				
Destinazione d'uso	SUL N.E. max mq.	SUL recupero scuola	Abitanti equivalenti	Tipo di intervento
R – Residenza (art. 51 presenti NTA con esclusione delle articolazioni di cui al comma 3 e 4)	159	165	9	Nuova edificazione (mc 453, oltre al recupero della ex scuola – PDR Lucciana 1998)
Rc - Rapporto di copertura max	Percentuale Sf 50%			
H max – Altezza massima	1/2piani			

Descrizione generale dell'intervento e finalità

L'obiettivo è quello di creare un modesto intervento residenziale a completamento del margine del borgo localizzato nell'area dove un tempo c'era l'edificio dell'ex scuola di Lucciana.

L'intervento dovrà avere carattere unitario ed essere mirato al corretto inserimento paesaggistico-ambientale nel rispetto delle sue caratteristiche complessive (morfologia, architettura, vedute, essenze vegetali, ecc.).

Viene assunto come criterio costitutivo della progettazione la persistenza e la continuità della qualità del patrimonio paesaggistico considerato come continuità di risorsa ambientale, storica e culturale.

Prescrizioni generali per gli interventi

L'intervento ammesso prevede un intervento di nuova edificazione con pari a 453 mc., attribuiti dalla presente variante, oltre al recupero del volume della ex scuola di Lucciana, indicato nel PDR Lucciana 1998. L'intervento dovrà essere attuato con permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28bis TUE.

Il progetto dovrà prevedere un edificio compatto anche con altezza variabile (uno/due piani) disposto nel rispetto della morfologia esistente e in continuità con il borgo storico adiacente salvaguardando l'integrità delle visuali e comunque il valore percettivo d'insieme.

Particolare attenzione dovrà essere posta nella sistemazione dell'area di pertinenza limitando il più possibile il frazionamento del resede con delimitazioni fisiche, le parti pavimentate dovranno essere limitate al minimo indispensabile, per le sistemazioni a verde dovranno essere utilizzate specie ecologicamente coerenti con il contesto.

Nella progettazione dei nuovi edifici dovranno essere utilizzati metodi per la produzione di energia rinnovabile adottando soluzioni progettuali integrate all'architettura e compatibili con il contesto paesistico e l'adozione di tecniche di progettazione mirate al risparmio e al controllo energetico.

Modalità di attuazione

Intervento diretto convenzionato.

Prescrizioni specifiche di Fattibilità geologica idraulica e sismica

Aspetti geologici: Fattibilità F.2 - gli interventi di trasformazione sono sottoposti ai normali vincoli di cui all'Art.100.1.2 delle presenti NTA.

La sistemazione delle aree a verde potrà avvenire senza particolari prescrizioni. Alla realizzazione di

strutture diverse da quelle esistenti verranno assegnate le fattibilità come specificato all'Art.103 delle presenti NTA.

Aspetti sismici: Fattibilità F.2 – valgono le prescrizioni di cui al comma 1 dell'Art.100.3 delle NTA.

Vulnerabilità degli acquiferi: Classe di sensibilità 1 – Vincolo medio. L'area è soggetta alle prescrizioni di cui all'Art. 10.1.2 della disciplina del PTCP2010.